

Pressemeldung | 19.02.2025

abakus^{RE} Abschluss-Workshop vor Release

Zum fünften und letzten Mal haben wir ausgewählte Sparkassen zu einem Workshop eingeladen, um abakus^{RE} den letzten Schliff zu geben

Die Anwender und ihre Anforderungen von Anfang an einzubinden – das war schon bei unserer Controlling-Software für Bauträgerkredite abakus^{BT} die Formel für eine hochfunktionale Anwendung. Diesen Weg sind wir natürlich auch bei der Entwicklung der Controlling-Software für Bestandsimmobilien abakus^{RE} gegangen.



Testanwenderinnen und -anwender ausgewählter Sparkassen beim finalen Workshop in der Freiburger highQ Zentrale (Foto highQ)

Insgesamt fünf Mal haben sich Anwenderinnen und Anwender ausgewählter Sparkassen mit uns getroffen, um Stück für Stück, Idee für Idee und Verbesserung für Verbesserung abakus^{RE} bis zur Marktreife zu bringen.

Am Mittwoch, dem 19. Februar 2025, fand der finale Workshop statt und alle waren sich einig: abakus^{RE} kann in den Einsatz gehen. Aber zuvor wurden noch letzte Stellschrauben gestellt: Innerhalb der neuen Anwendung kann nun auch zwischen Bestandhalter-Objekte mit Bauanteil, Bestandhalter-Objekt und Projektentwicklungen unterschieden werden. In den Beschlussdaten können nun zusätzlich zur Wertermittlung (Verkehrswert, Beleihungswert und Marktwert) auch die dann zu überwachenden Sollwerte zu zentralen Kennzahlen wie LTV, DSCR erfasst werden. Sind die Bank-Sollwerte in den abakus^{RE} Programm-Einstellungen gepflegt, werden diese Basis-Werte bei neuen Objekten nun automatisch eingetragen, können jedoch bei Bedarf auf die Rahmenbedingungen eines individuellen Bestandhalter-Projekts angepasst werden. In der aktuellen abakus^{RE} Version steht nun auch die finale WAULT-Auswertung bereit. Hier werden der

WAULT (durchschnittliche Restlaufzeit gewerblicher Mietverträge, bezogen auf die Mieteinnahmen) sowie der mögliche Kapitaldienst in % abhängig von einem wählbaren Stichtag für die folgenden zehn Jahre ausgegeben. Dies zeigt die zeitliche Entwicklung der Vermietung und dient als Indikator für auslaufende Verträge

Die ersten Bestellungen sind bei uns bereits eingegangen und ab März dieses Jahres können die ersten Bestandsimmobilien mit abakus^{RE} effizient und sicher verwaltet werden. Sollten Sie Interesse an einer Vorführung oder einer Demoversion von abakus^{RE} haben, sprechen Sie uns an, Kai Horn und Julian von Kohnle helfen Ihnen gerne weiter: k.horn(at)highq.de oder j.vonkohnle(at)highq.de

Über highQ Computerlösungen GmbH

Das 1996 in Freiburg gegründete Software-Unternehmen unterstützt Kommunen, Verkehrsbetriebe, Unternehmen und Finanzinstitute mit innovativen IT-Lösungen bei der Planung, Durchführung, Optimierung und Überwachung ihrer Aufgaben. Im Bereich Mobilität will highQ dazu beitragen, den Verkehr flüssiger und umweltfreundlicher zu gestalten. Im Mittelpunkt steht dabei das Konzept der Mobilitätsplattform, die verschiedene Mobilitätsdienstleister digital vernetzt. Mit innovativen digitalen Lösungen soll die Verkehrswende vorangebracht und eine nachhaltige Mobilität zum Nutzen der Gesellschaft geschaffen werden – wir nennen das *Social Mobility*. Zurzeit beschäftigt highQ über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den sechs Standorten Freiburg, Berlin, Frankfurt, Hamburg, Stuttgart und jetzt auch in Weimar.

Pressekontakt

Marek Sievers

Tel. +49 151 55 29 28 44

m.sievers@highQ.de

Weitere Informationen finden Sie unter www.highQ.de