

Bauträgerfinanzierung ohne böse Überraschungen

Zuverlässiges und komfortables Risiko-Controlling von Bauträgerkrediten mit „abakusBT“

Freiburg, Mai 2005 – Die von der highQ Computerlösungen GmbH in Zusammenarbeit mit der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau entwickelte Software „abakusBT“ für das Bauträgerkreditgeschäft ist schon lange kein Geheimtipp mehr: Das auf dem deutschen Markt einzigartige Produkt ist inzwischen bundesweit bei über 20 Banken und Sparkassen im Einsatz. Seit kurzem ist die dritte Version der Software verfügbar.

Bauträgerkredite sind ein lukratives, aber auch enorm risikobehaftetes Geschäftsfeld für Banken und Sparkassen. Denn es geht dabei nicht um die vergleichsweise bescheidenen Kredite privater Bauherren, sondern meist um millionenschwere Großprojekte. Hinzu kommt, dass ein Teil der Objekteinheiten erst nach der zeitintensiven Planungs- und während der Bauphase vermarktet wird, wodurch ein zusätzliches Zins- und Vertriebsrisiko entsteht. Umso wichtiger ist es für die Kreditgeber, über ein funktionierendes „Frühwarnsystem“ zu verfügen, um mögliche Schieflagen oder Probleme der gefährdeten Kredite rechtzeitig zu erkennen.

Um das Risiko unter Kontrolle zu halten, sind die vollständige Erfassung, laufende Aktualisierung und regelmäßige Überprüfung aller finanzierungsrelevanten Daten des Bauprojekts ein Muss. „Das war früher aufgrund des dafür notwendigen manuellen Zeitaufwandes nicht immer möglich – mit zum Teil unabsehbaren Folgen“, erklärt highQ-Geschäftsführer Christian Disch. „Mit abakusBT geht das alles in einem Bruchteil der Zeit, sodass es kein Problem mehr ist, die Daten während der gesamten Kreditphase vollständig und aktuell zu halten.“

Mehr Sicherheit durch Übersicht

Neben den Grunddaten zu Bauträger und Objekt werden in abakusBT sämtliche Kontoumsätze und Kaufverträge erfasst. Mit Hilfe der „intelligenten Eingabevervollständigung“ lassen sich selbst größere Datenmengen einfach und Zeit sparend erfassen. Vom Bauträger gelieferte Daten (zum Beispiel Kalkulation, Einheitenliste, Überweisungen) können über Standard-Schnittstellen (AMADEUS, DTAUS) direkt in abakusBT importiert werden.

Kontakt:

highQ
Computerlösungen GmbH
Christian Disch

Basler Straße 61
79100 Freiburg

fon: 07 61/ 70 60 40
fax: 07 61/ 70 60 44
mail: info@highQ.de
net: www.highQ.de

Plan/Ist-Vergleiche und Plausibilitätsprüfungen von Kosten und Erlösen ermöglichen zu jedem Zeitpunkt eine detaillierte und fundierte Einschätzung der Objektkredite. Kostenüberschreitungen werden vom System sofort erkannt und mit Kostenart und Betrag angezeigt. So können im Fall des Falles unverzüglich Maßnahmen zur weiteren Kreditsicherung eingeleitet werden.

Durch Vorhaltung in einer Datenbank stehen sämtliche Daten für Statistiken und Auswertungen zur Verfügung. Insbesondere besteht die Möglichkeit, verschiedene Projekte – zum Beispiel im Hinblick auf die Baukosten – miteinander zu vergleichen

Von Praktikern für Praktiker

Da das Programm in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Praktikern aus dem Kreditgeschäft entwickelt wurde, ist es hinsichtlich Funktionsumfang und Bedienungsfreundlichkeit genau auf die Bedürfnisse der Benutzer zugeschnitten. „Der enge Austausch mit den Anwendern ist uns nach wie vor sehr wichtig, um abakusBT weiterzuentwickeln“, betont Christian Disch. „Diesem Ziel dienen auch die bundesweiten Anwendertreffen, die wir regelmäßig mit den Spezialisten für Bauträgerkredite der Banken veranstalten – zuletzt im Februar 2005 bei der Kreissparkasse Ludwigsburg. Einige Vorschläge der Anwender werden bereits in der kommenden Programmversion 3.20 umgesetzt sein – beispielsweise die Integration spezieller Rating-Auswertungen.“

Den hohen praktischen Nutzwert von abakusBT bestätigt auch Nicole Farrelly, Leiterin der Bauträgergruppe bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau: „Eine solche Software ist sehr wichtig für die Kreditpraxis. Kreditabteilung und Entscheidungsträger der Sparkasse sowie interne und externe Prüfungsorgane möchten diese Hilfe jedenfalls nicht mehr missen.“

Weitere Infos: www.abakusBT.de

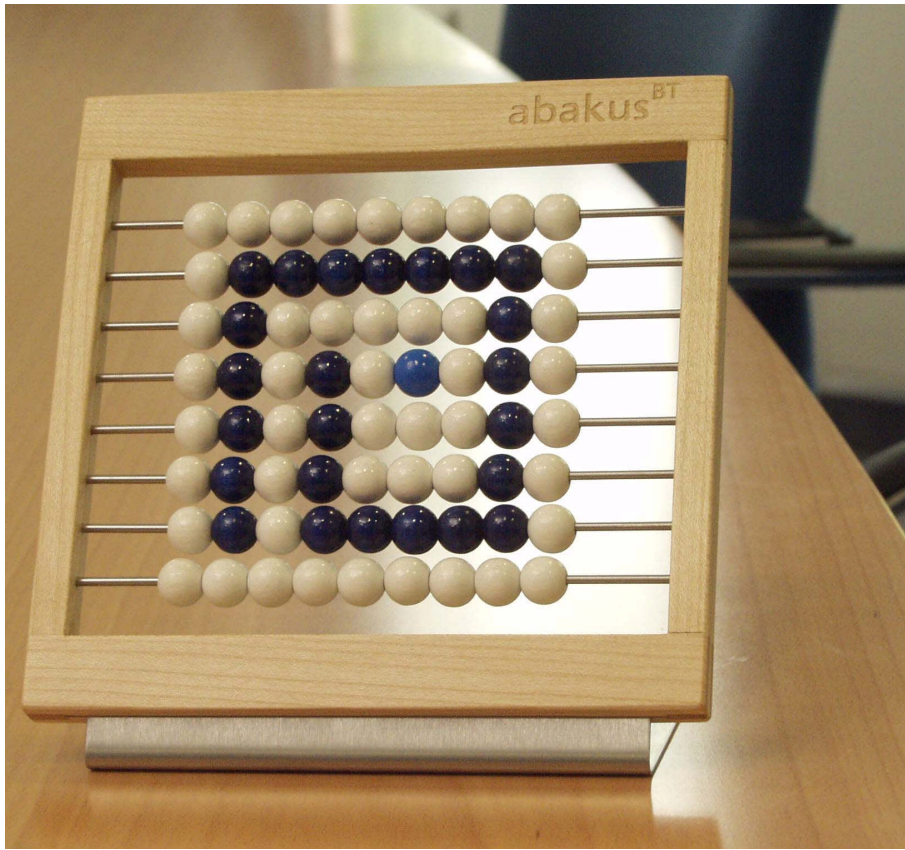
Kontakt:

highQ
Computerlösungen GmbH
Christian Disch

Basler Straße 61
79100 Freiburg

fon: 07 61/ 70 60 40
fax: 07 61/ 70 60 44
mail: info@highQ.de
net: www.highQ.de

Pressefoto:



Bauträgerfinanzierung ohne böse Überraschungen

Aktuelle Daten während der gesamten Kreditphase: Mit abakusBT verfügen Kreditgeber über ein komfortables Kreditverwaltungsprogramm mit eingebautem Frühwarnsystem.

(Foto: highQ Computerlösungen GmbH, Freiburg)

Kontakt:

highQ
Computerlösungen GmbH
Christian Disch

Basler Straße 61
79100 Freiburg

fon: 07 61/ 70 60 40

fax: 07 61/ 70 60 44

mail: info@highQ.de

net: www.highQ.de

Über highQ

Die highQ Computerlösungen GmbH wurde 1996 von den Diplom-Physikern Thomas Hornig und Christian Disch gegründet und beschäftigt derzeit 14 Mitarbeiter/innen. Seit März 2004 ergänzt Diplom-Ingenieur Josue Schade das highQ-Führungsteam. Schwerpunkt von highQ ist die Entwicklung von Spezialsoftware und Systemlösungen für Verkehrswesen, Industrie und Finanzwirtschaft. Systeme und Software von highQ sind bundesweit im Einsatz: So fährt der „SyltShuttle“ der DB AutoZug GmbH mit dem elektronischen Fahrkartensystem „Q-ticket“, die SBG SüdbadenBus GmbH nutzt das integrierte Fahr- und Dienstplanungssystem „PlanB“ und das Einnahmenabrechnungssystem „easyB“, die Rhodia Acetow GmbH setzt bei Filterstabsmessungen auf „MDS“ und „MARS“, die ABM hightech for fun GmbH verkauft Produkte mit dem Online-Expertensystem „motoXpert“ und bei vielen Banken und Sparkassen ist das Bauträger-Kreditabwicklungssystem „abakusBT“ im Einsatz.

www.highQ.de